

CONDICIONES DE USO

En cumplimiento de lo previsto en la Ley 34/2002 de 11 de julio, de Servicios de la Sociedad de la Información y de Comercio Electrónico y otras normas de legal aplicación, se pone en conocimiento de los usuarios del portal los siguientes datos de información general:

La sociedad **GESTIÓN DE ACTIVOS DE CASTILLA-LA MANCHA, S.A. (En adelante LA SGA)** con C.I.F A-45791118, inscrita en el Registro Mercantil de Albacete en el tomo 953, libro 717, folio 168, sección 8, hoja AB-24659 e inscripción 2, domiciliada en calle Tesifonte Gallego, 18, 02002 Albacete, es titular de los derechos de uso y explotación del dominio web <http://inmuebles.globalcaja.es>. Dicha sociedad presta servicios de gestión inmobiliaria como es la intermediación, administración, gestión, explotación y comercialización, en venta o arrendamiento, de toda clase de bienes inmuebles propios o de terceros, en los términos más amplios y a través de cualquier medio, así como, también la adquisición, tenencia y enajenación de toda clase de bienes inmuebles.

A través de la página web <http://inmuebles.globalcaja.es> **LA SGA** comercializa activos inmobiliarios pertenecientes a esta sociedad, a CAJA RURAL DE ALBACETE, CIUDAD REAL Y CUENCA, S.C.C. "GLOBALCAJA", así como activos titularidad de otros terceros, previa cesión de la información correspondiente por parte de éstos.

Las condiciones generales contenidas en el presente aviso legal regulan el acceso y utilización de la página Web que **LA SGA** pone gratuitamente a disposición de los usuarios de Internet, sin perjuicio de que esta circunstancia pueda variar en el futuro.

El acceso a la misma implica la aceptación sin reservas de las presentes condiciones. La utilización de determinados servicios ofrecidos en este sitio se registrará, además, por las condiciones particulares previstas en cada caso, las cuales se entenderán aceptadas por el mero uso de tales servicios.

Toda persona que acceda a este sitio web asume el papel de usuario, comprometiéndose a la observancia y cumplimiento riguroso de las disposiciones aquí expuestas, así como a cualquier otra disposición legal que fuera de aplicación.

El usuario se compromete al uso adecuado y lícito del sitio web y de los contenidos, de conformidad con la legislación aplicable, la moral, buenas costumbres generalmente aceptadas y el orden público. El usuario declara y garantiza que tiene al menos dieciocho años de edad.

Tanto el acceso a la presente web como el uso no consentido que pueda efectuarse de la información contenida en la misma es de la exclusiva responsabilidad de quien lo realiza.

La información contenida en esta Web está destinada a personas físicas y jurídicas o entidades sin personalidad, residentes en España o que accedan desde el territorio español, por lo que **LA SGA** declina toda responsabilidad por el acceso de personas en jurisdicciones donde dicha distribución o uso pudieran ser contrarios a la normativa o regulación. Para cualquier cuestión que pueda surgir sobre los contenidos de la web, será de aplicación por tanto la Legislación Española siendo competentes igualmente los Tribunales Españoles.

AUTORIZACIÓN

Se autoriza la visualización, impresión y descarga parcial del contenido de la página Web sólo y exclusivamente si concurren las siguientes condiciones:

- Que sea compatible con los fines de la página Web.
- Que se realice con el exclusivo ánimo de obtener la información contenida para uso personal y privado. Se prohíbe expresamente su utilización con fines comerciales o para su distribución, comunicación pública, transformación o descompilación.
- Que ninguno de los contenidos relacionados en la página Web sea modificado de manera alguna.
- Que ningún gráfico, icono o imagen disponible en la página Web sea utilizado, copiado o distribuido separadamente del resto de imágenes que lo acompañan.

La utilización no autorizada de la información contenida en la página Web, su reventa, así como la lesión de los derechos de propiedad intelectual o industrial, **LA SGA** dará lugar a las responsabilidades legalmente establecidas.

FUNCIONAMIENTO, DISPONIBILIDAD Y SEGURIDAD DEL SITIO WEB

LA SGA se reserva la facultad de efectuar en cualquier momento y sin necesidad de previo aviso modificaciones y actualizaciones de la información contenida en la página Web, de la configuración y presentación de ésta y de las condiciones de acceso.

LA SGA no se hace responsable de los errores de seguridad que se puedan producir ni de los daños que puedan causarse al sistema informático del usuario (hardware y software), o a los ficheros o documentos almacenados en el mismo, como consecuencia de:

- La presencia de un virus en el ordenador del usuario que sea utilizado para la conexión a los servicios y contenidos de la página Web.
- Un mal funcionamiento del navegador.
- Uso de versiones no actualizadas del mismo.

LA SGA no garantiza la ausencia de virus ni de otros elementos en el Sitio Web introducidos por terceros ajenos a la misma, que puedan producir alteraciones en los sistemas físicos o lógicos de los Usuarios o en los documentos electrónicos y ficheros almacenados en sus sistemas. En consecuencia, **LA SGA** no será en ningún caso responsable de cualesquiera daños y perjuicios de toda índole que pudieran derivarse de la presencia de virus u otros elementos que puedan producir alteraciones en los sistemas físicos o lógicos, documentos electrónicos o ficheros de los Usuarios.

Asimismo, **LA SGA** utiliza diversas medidas de protección del Sitio Web contra ataques informáticos de terceros. No obstante, **LA SGA** no garantiza que terceros no autorizados puedan tener acceso al tipo de uso del Sitio Web que hace el Usuario o las condiciones, características y circunstancias en las cuales se realiza dicho uso. En consecuencia, **LA SGA** no será en ningún caso responsable de los daños y perjuicios que pudieran derivarse de dicho acceso no autorizado.

LA SGA no garantiza la inexistencia de interrupciones o errores en el acceso a la página Web o a su contenido, ni que ésta se encuentre actualizada. **LA SGA** llevará a cabo, siempre que no concurren causas que lo hagan imposible o de difícil ejecución y tan pronto tenga noticia de los errores, desconexiones o falta de actualización en los contenidos, todas aquellas labores tendientes a subsanar los errores, restablecer la comunicación y actualizar los contenidos.

LA SGA se reserva el derecho a interrumpir el acceso al sitio web o de cualquiera de sus contenidos en cualquier momento y sin previo aviso.

CONTENIDOS Y LA CALIDAD DEL SERVICIO

Los contenidos de la web tienen únicamente finalidad informativa para su utilización general y no tienen en cuenta objetivos específicos de inversión, situación financiera o necesidades particulares de cualquier persona.

A través de la presente web, el usuario podrá obtener información de los distintos inmuebles, productos y/o servicios ofrecidos por la Entidad. En el caso de los inmuebles, el usuario debe saber que los mismos pueden ser propiedad de LA SGA, de Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, Sociedad Cooperativa de Crédito "GLOBALCAJA", así como de terceros. Información que bajo ninguna circunstancia deberá usarse ni considerarse como oferta de venta, solicitud de una oferta de compra de inmuebles, servicios y/o productos, ni recomendación para realizar cualquier operación bancaria, salvo que así se indique expresamente. A tal efecto, dicha información podrá ser concretada, actualizada o rectificada, en su caso por la propiedad, en cualquier momento.

Llegado el caso de que finalmente se formalizase la venta, previo acuerdo expreso entre el vendedor y el comprador, todos los gastos asociados a la venta, así como la oferta de pago y cualesquiera otras condiciones serán, en su caso, pactadas por las partes.

Los precios orientativos de los inmuebles ofertados, no incluyen impuestos, gastos, ni garantías legales o accesorias, que en cada caso y momento sean de aplicación. Asimismo, cualquier información inserta en la web (a modo enunciativo y no limitativo: condiciones de finca, precio...) está sujeta a variaciones o modificaciones, atendidas las condiciones de mercado y/o instrucciones del propietario del inmueble, en un momento dado, entre otras variables. Igualmente, los anuncios podrán sufrir cualquier modificación y/o eliminarse de la página web, en cualquier momento, a juicio de la propiedad del dominio.

Los contenidos fiscales se elaboran en todo momento de acuerdo con la normativa aplicable y las interpretaciones de la Administración tributaria a la fecha de su realización.

LA SGA ha obtenido la Información y los materiales incluidos en la Web de fuentes consideradas como fiables. No obstante lo anterior, si bien se han tomado medidas razonables para asegurarse que la Información contenida sea correcta, **LA SGA** no garantiza que la misma sea exacta, completa, o actualizada y, consecuentemente, los Usuarios no deben asumir lo contrario. Para confirmar la Información y ampliar detalles sobre la misma, los Usuarios deberán enviar el formulario "Solicitar Información" que aparece en la Web.

La solicitud de información por un Usuario, a través del envío del formulario facilitado a tal efecto, en ningún caso podrá considerarse una señal ni reserva del inmueble, ni dará derecho al usuario a prioridad alguna o preferencia respecto a la adquisición del inmueble cuya información se haya solicitado. Asimismo, el mero envío de este formulario y la recepción por

su destinatario, no implica ni supone la aceptación por la **LA SGA** de una oferta en firme del usuario.

LA SGA no es responsable de la información respecto de aquellos inmuebles que no son de su propiedad. Los inmuebles que no sean propiedad de la misma, serán los identificados mediante el nombre y el CIF del promotor inmobiliario o propietarios de los mismos, indicándose en cada caso quién es el propietario que ha proporcionado la información publicada. En estos casos, la Web funciona como mero canal de comunicación o vehículo publicitario.

La información y documentación a ofrecer de acuerdo con lo dispuesto en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, relativa a la protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, será puesta a disposición de los compradores, en su momento y cuando éstos ostenten tal condición.

LA SGA declina expresamente cualquier responsabilidad por error u omisión en la Información contenida en la Web, y no responde de la veracidad, integridad o actualización de las informaciones que no sean de elaboración propia y de las que se pueda indicar en cualquier otra fuente.

LA SGA no se responsabiliza de las posibles discrepancias que, con carácter transitorio, puedan surgir entre la versión de sus documentos impresos originales en los que se fundamenten y la versión electrónica de los mismos publicada en la Web, prevaleciendo los primeros sobre los segundos.

LA SGA se exime de cualquier tipo de responsabilidad derivada de la información publicada en su sitio web, siempre que esta información haya sido manipulada o introducida por un tercero ajeno al mismo. Asimismo, **LA SGA** declina toda responsabilidad que pueda derivar de la mala utilización de los contenidos, reservándose el derecho a eliminarlos, limitarlos o impedir el acceso a los mismos, de manera temporal o definitiva.

LA SGA no se hace responsable de la información y contenidos almacenados, que en su caso se puedan contener en foros, chat's, generadores de blogs, comentarios, redes sociales, o cualquier otro medio que permita a los terceros publicar contenidos de forma independiente en la página web del prestador.

LA SGA no asume la responsabilidad alguna derivada de los contenidos enlazados en la página Web, siempre que sean ajenos a la misma, ni garantiza la ausencia de virus u otros elementos en los mismos que puedan producir alteraciones en el sistema informático (hardware y software), en los documentos o los ficheros del usuario, excluyendo cualquier responsabilidad por los daños de cualquier clase causados al usuario por este motivo.

LA SGA no se hace responsable de la falta de utilidad o adecuación para un uso específico del presente Sitio Web. Tampoco se responsabiliza de los perjuicios que pueda sufrir el Usuario por los errores u omisiones de los que pudieran adolecer los contenidos de este Sitio Web, si bien se compromete a verificar y vigilar periódicamente sus contenidos e informaciones.

UTILIZACIÓN DEL PORTAL WEB

LA SGA no se hará responsable en ningún caso del uso que los Usuarios pudieran hacer del Sitio Web o los Contenidos, ni de los daños y perjuicios que pudieran derivarse del mismo.

ENLACES A OTROS SITIOS WEB

Todo enlace de terceros a la página Web debe serlo a su página principal, quedando expresamente prohibido los “links profundos”, el “framing” y cualquier otro aprovechamiento de los contenidos de la página Web, a favor de terceros no autorizados.

La presente página web, puede contener enlaces a sitios web de terceros, cuyas políticas de privacidad son ajenas a las de **LA SGA**. Al acceder a tales sitios web el usuario puede decidir si acepta sus políticas de privacidad y cookies. **LA SGA**, declina toda responsabilidad sobre la posible información contenida en páginas web de terceras personas conectada por enlaces a la presente página web, así como de los resultados obtenidos por el uso de esa información.

La presencia en su caso de tales enlaces es meramente informativa, no constituyendo en ningún caso una invitación a la contratación de productos o servicios que se ofrezcan en el Sitio Web de destino. El Usuario accederá bajo su exclusiva responsabilidad al contenido, y en las condiciones de uso que rijan en los mismos. El Usuario reconoce y acepta que **LA SGA** no se hace responsable, directa o indirectamente, de cualesquiera daños y perjuicios causados por el acceso a tales links.

En caso de que **LA SGA** tenga conocimiento efectivo de que la información o la actividad a la que se remite desde dichos enlaces es ilícita, constitutiva de delito o puede lesionar bienes o derechos de un tercero susceptibles de indemnización, actuará con la diligencia necesaria para suprimir o inutilizar el enlace correspondiente con la mayor brevedad posible.

PROPIEDAD INTELECTUAL

Los derechos de propiedad intelectual sobre el diseño, contenido y códigos de esta página web son titularidad de **LA SGA**, salvo en las informaciones en que expresamente se indique lo contrario, estando prohibidas en todo caso su reproducción, explotación y distribución, salvo para uso personal y privado, así como su manipulación en cualquier forma, transformación, cesión y comunicación pública. Cualquier uso no autorizado expresamente del software o del contenido de esta página web puede violar las leyes de Propiedad Intelectual, Propiedad Industrial, derechos personales, derechos de publicidad y de comunicación, y por tanto, **LA SGA** podrá ejercer todas las acciones civiles o penales que correspondan contra quienes lesionen sus derechos.

PROPIEDAD INDUSTRIAL

El uso de la página Web no atribuye al usuario derecho alguno sobre marcas, nombres comerciales, signos distintivos o diseños de cualquier tipo que aparecen en la página Web.

Los artículos, noticias, legislación y demás contenidos públicos cuyos derechos de propiedad intelectual no pertenezcan a **LA SGA** están publicados con la única finalidad de informar a los usuarios de esta página.

LA SGA es titular del código fuente, diseño, estructura de navegación, bases de datos y los distintos elementos de software de la página Web, así como de los derechos de propiedad industrial e intelectual referidos a los contenidos que en ella se incluyan.

LA SGA y el usuario, con renuncia expresa a cualquier otro fuero, se someten a la jurisdicción de los juzgados y tribunales del domicilio de **LA SGA** para cualquier controversia que pudiera derivarse del acceso, o uso de la página Web.

NAVEGACIÓN. SEGURIDAD Y CONFIDENCIALIDAD DE DATOS.

Este sitio web ha sido diseñado para soportar los navegadores Internet Explorer 8.x y superiores y Chrome última versión. **LA SGA** no se hace responsable de los perjuicios que pudieran ocasionarse a los usuarios por la utilización de otros navegadores o versiones distintas de los navegadores para los que ha sido diseñado el website.

El acceso a los servicios de índole transaccional se realiza bajo un entorno seguro, utilizando en protocolo https de tal forma que la información transmitida a través de estos servicios se mantiene cifrada.

LA SGA no se responsabiliza ni garantiza que el acceso a este sitio web sea ininterrumpido o que esté libre de error. En ningún caso **LA SGA** será responsable por las pérdidas, daños o perjuicios de cualquier tipo que surjan por el acceso y el uso de la página web, incluyéndose, pero no limitándose, a los ocasionados a los sistemas informáticos o los provocados por la introducción de virus. En particular, no se hace responsable en modo alguno de las caídas, interrupciones, falta o defecto de las telecomunicaciones que pudieran ocurrir en operaciones de naturaleza financiera.

LA SGA es una entidad comprometida en mantener un alto nivel de seguridad de nuestros sistemas para así a través de nuestras distintas herramientas (web, apps, sistema de banca a distancia...) garantizando máxima confidencialidad, integridad y disponibilidad de nuestros clientes.

DISPOSITIVOS PORTÁTILES

Parte del contenido del website de **LA SGA** está adaptado para su uso en dispositivos portátiles, por lo que el contenido de las aplicaciones móviles puede no ser idéntico al propio en el portal.

Determinados servicios ofrecidos para las aplicaciones de los dispositivos portátiles, podrán requerir la geolocalización del usuario, por ejemplo, en el supuesto de búsqueda de cajeros cercanos a la ubicación del dispositivo portátil.

Para poder acceder a los servicios citados, se solicitará la activación por parte del usuario de la función de geolocalización en su dispositivo. Geolocalización que el usuario podrá desactivar en cualquier momento.

JURISDICCIÓN Y LEGISLACIÓN APLICABLE

Para la resolución de todas las controversias o cuestiones relacionadas con el presente sitio web o de las actividades en él desarrolladas, será de aplicación la legislación española, a la que

se someten expresamente las partes, siendo competentes para la resolución de todos los conflictos derivados o relacionados con su uso los Juzgados y Tribunales de Albacete.